

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA  
Sala Superior de Carolina

**ONE WORLD CORPORATION**  
*Demandante,*

vs.

**INTERNATIONAL HOLDINGS, LTD**  
**ALBERTO MEDINA LÓPEZ**  
*Demandados*

**Civil Núm: CA2020CV01800**

*Sobre:*

**-Acción Civil-**  
(LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD)

**EMPLAZAMIENTO POR EDICTO**

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
EL PRESIDENTE DE LOS E.U.A.  
EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

A: **INTERNATIONAL HOLDINGS, LTD**  
**ALBERTO MEDINA LÓPEZ**

Por la presente se les emplaza o requiere para que den contestación a la Demanda radicada contra ustedes radicando el original de su contestación en este Tribunal y notifiquen a la:

**LCDA. ROSANNA RIVERA SÁNCHEZ**  
Abogado de la Parte Demandante  
PO Box 14584  
San Juan, PR 00919  
Tel. (787) 231-5894  
Email: [rrivera@bbh-law.com](mailto:rrivera@bbh-law.com)

con copia de la contestación a la demanda dentro de treinta (30) días a partir de la última publicación de este edicto, cuya demanda se basa en una acción civil. De no contestar dentro del plazo señalado se anotará la rebeldía y se dictará sentencia en su contra concediendo el remedio solicitado en la demanda sin más citarle ni oírle.

En Carolina, Puerto Rico, a 1 de octubre de 2020.

**Lcda. Marilyn Aponte Rodríguez**  
**Secretaría Regional**

SECRETARIA

**LOURDES DIAZ MEDINA**  
Sec. Aux. Trib. I

Por:



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
(Commonwealth of Puerto Rico)  
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA  
(Court of First Instance)  
Sala Superior de Carolina  
(Carolina Superior Courtroom)

**ONE WORLD CORPORATION**

300 E. Lombard St.  
Suite 840  
Baltimore, MD 21202  
Demandante  
(Plaintiff)  
v.

**INTERNATIONAL HOLDINGS, LTD**

Suite 104 97-B  
Granby St.  
PO Box 1639  
Kingstown, St. Vincent & The Grenadines

**ALBERTO MEDINA LÓPEZ**

PO Box 6596  
Woodbridge, VA 22195  
Demandados  
(Defendants)

CIVIL NÚM.:

SOBRE:

-ACCIÓN CIVIL-  
(-CIVIL ACTION-)  
(Liquidación de Comunidad)  
(Liquidation of Community)

DEMANDA  
(COMPLAINT)

AL HONORABLE TRIBUNAL:  
TO THE HONORABLE COURT:

COMPARECE la parte demandante representada por el abogado que  
suscribe y muy respetuosamente EXPONE y SOLICITA:

(COMES NOW Plaintiff by their undersigned attorney and respectfully,  
ALLEGES and PRAYS as follows:)

1. La parte demandante One World Corporation y la parte demandada  
International Holdings, LTD son dueñas en común pro-indiviso del siguiente inmueble:

1. (Plaintiff One World Corporation and defendant International Holdings,  
LTD are owners in common of the parcel of land described as follows in Spanish:)

"RUSTICA: Estancia denominada "Juan Pérez", sita en el Barrio de  
Montenegro de la jurisdicción de Loíza, compuesta de 850 cuerdas de terreno.  
Colindante al Norte, con el mar; por el Sur, con la Hacienda de Don Teodoro  
Chevremont; por el Este, con terrenos de la Hacienda Pública; y por el Oeste, con  
la Hacienda denominada Piñones."

Consta inscrita bajo el Sistema Karibe de Loíza, finca #57, inscripción 14ª y  
última.

Catastro número: 043-000-007-20-998

2. One World Corporation es dueña de una participación de un 50% del dominio del antes descrito inmueble e International Holdings, LTD es dueña del restante 50% del dominio.

2. (One World Corporation owns a 50% undivided participation in the fee simple ownership of the above described parcel of land and International Holdings, LTD is owner of the remaining 50%.)

3. Los condueños no tienen un acuerdo de no división. Existe un acuerdo si entre las partes de que al dividirse se adjudicará a la demandante la parte Este de la finca.

3. (The common owners do not have a no division agreement. There is an agreement between the owners that when divided, the eastern most part will be adjudicated to the Plaintiff.)

4. La demandante One World Corporation no desea continuar en la indivisión y ha solicitado a la parte demandada, por sus oficiales, para que se proceda a la división de la finca en dos parcelas iguales. La demandada se ha negado a suscribir los documentos necesarios para ello, a saber:

4. (Plaintiff One World Corporation want that the property be divided and has asked from the defendant by its officials, that the parcel of land be divided in two equal parcels. Defendant has refused to sign the necessary documents for the division, to wit:)

a. Autorizar el trámite de la preparación y aprobación de un plano de segregación e inscripción, suscribiendo los documentos necesarios para su presentación ante las agencias de gobierno pertinentes.

a. (Authorize the procedure for the preparation and approval of a plan of segregation and division, signing the documents required by the pertinent government agencies.)

b. Suscribir en su día la escritura de segregación y adjudicación de las parcelas en pago de las respectivas participaciones.

b. (Sign on due time the deed of segregation of the parcels and adjudication of those to each party.)

5. A tenor con el Artículo 334 del Código Civil vigente (31 LPRA §1279), ningún condueño puede ser obligado a permanecer en la indivisión. La demandante ejerce aquí ese derecho a la división.

5. (According to Article 334 of Puerto Rico Civil Code (31 LPRA §1279). No co-owner can be obliged to endure a co-ownership. The Plaintiff ask hereby its right to divide.)

6. El inmueble, por su naturaleza (un gran predio de terreno de 850 cuerdas, según el Registro de la Propiedad) es de por sí divisible, en este caso en dos predios de igual cabida, lo cual propone la demandante.

6. (The parcel of land by its nature (850 acres parcel of land as per the Property Registry) is by itself divisible, in this case in two equal parts, which is what the Plaintiff propose.)

7. Se incluye como demandado en su carácter personal al Sr. Alberto Medina López, por ser este el único accionista de International Holdings, LTD, que es una corporación o compañía organizada y con domicilio en San Vicente y Las Granadinas, y la cual, según el mejor conocimiento de la parte demandante, no está al día en sus obligaciones con el gobierno de ese país y se le separó del Registro de Corporaciones, por lo cual entendemos menester demandar al accionista en su carácter personal.

7. (As defendant, personally its included Mr. Alberto Medina Lopez, due that he is the only shareholder of International Holdings, LTD, which is a corporation organized and domiciled on Saint Vincent and The Grenadines and which corporation, as per the best knowledge of the Plaintiff, it is not up to date with the Government and has been erased from the Corporate Registry, for which we understand is necessary to sue the shareholder in his personal character.)

EN MERITO DE LO EXPUESTO, se solicita del Honorable Tribunal se sirva estimar la demanda y dicte sentencia ordenando la división de la finca común en dos predios mediante la preparación y aprobación de un plano de segregación y en su momento una escritura de segregación y adjudicación, con costas y

honorarios de abogado. En la alternativa y de no aprobarse la segregación, se solicita la liquidación de la comunidad mediante la venta de la finca.

(WHEREFORE, Plaintiff pleads to the Honorable Court for a judgement, ordering that the common property be divided in two parcels by the approval of a plan and then a segregation and adjudge deed with court and attorney's fees. In the alternative and in case the plan is not approved, order the selling of the land.)

En Carolina, Puerto Rico, a 27 de agosto de 2020

At Carolina, Puerto Rico, this 27<sup>th</sup> day of August, 2020

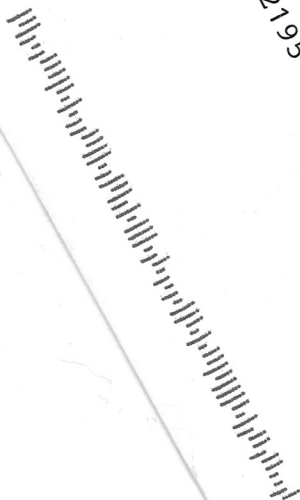
f/ROSANNA RIVERA SANCHEZ  
RUA #14584  
PO Box 193905  
San Juan, PR 00919  
Tel. (787) 231-5894  
Email: [riveraslaw@yahoo.com](mailto:riveraslaw@yahoo.com)

Lcda. Rosanna Rivera Sánchez  
PO Box 14584  
San Juan, PR 00919



Alberto Medina Lopez  
PO Box 6596  
Woodbridge, VA 22195

22195-6596



U.S. POSTAGE PAID  
ADDRESSEE ONLY  
AMOUNT \$7.10  
R2305K134583-04

11/2